

# ONTMOET MARCO SEVINK

## BOUWPLAATSMANAGER KBF WAREHOUSE



In het bruisende Kauwgomballenkwartier werkt een team van bouwprofessionals hard aan de transformatie van KBF Warehouse, de voormalige productiehal van de Kauwgomballenfabriek. Eén van de sleutelfiguren op de bouwplaats is Marco Sevink, bouwplaatsmanager van Heilijgers Bouw. Met zijn jarenlange expertise en passie voor de bouw, staat Marco aan het roer van dit prachtige bouwproject.

### Bouwen zit in de familie

Al sinds 1986 is Marco in dienst bij Heilijgers, waar hij verschillende functies heeft vervuld. Zijn passie voor bouwen en het maken van dingen zit in de familie. Marco vertelt: "Mijn vader werkte ook in de bouw, dus het was geen verrassing dat ik na mijn studie aan de MTS en bouwkunde in de bouwwereld terecht kwam. In 1983 liep ik al stage bij Heilijgers. Na mijn opleiding ben ik bij Heilijgers gaan werken op de afdelingen calculatie en werkvoorbereiding, tot het moment dat ik in militaire dienst moest. Ik herinner me nog goed hoe ik mijn militaire dienst voortijdig kon verlaten dankzij een brief van Heilijgers. Dit gaf mij de kans om eerder in de bouw aan de slag te gaan. Ik ging toen aan de slag als werkvoorbereider op een bouwplaats op Vlieland waar we het Seeduyn hotel gingen bouwen. Inmiddels werk ik al bijna 37 jaar bij Heilijgers en heb dat altijd in de uitvoering gedaan."

### De logistiek is een uitdaging

Als bouwplaatsmanager is Marco verantwoordelijk voor het dagelijks leiding geven aan het proces en het aansturen van het bouwteam. "Voor mij is het onder andere de logistiek die dit project zo uitdagend en interessant maakt. Het is namelijk niet eenvoudig om te werken in een omgeving waar oude bebouwing en nieuwe constructies samenkomen. De beperkte ruimte voor aanvoer, opslag en de noodzaak van voldoende ruimte voor bouw- en sloopactiviteiten maken de logistiek complex."



### Duurzaamheid en aandacht voor detail

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in het bouwproject. "Het dak van KBF Warehouse was al voorzien van zonnepanelen. Deze worden hergebruikt en aangevuld met nieuwe panelen. Het gebouw wordt voorzien van moderne installaties voor koeling en verwarming, met een besturingssysteem van Physee dat zorgt voor efficiënt energiegebruik. Daarnaast is er veel aandacht voor detail om de waterdichtheid en kwaliteit van de constructie te waarborgen."

## Een positieve werksfeer

Op dit moment werken er dagelijks zo'n 40 mensen binnen de bouwhekken van KBF Warehouse. Voor Marco is niet alleen het werk belangrijk, maar ook een positieve werksfeer. "We vieren belangrijke mijlpalen samen met het bouwteam, zoals de start van de bouw en het bereiken van het hoogste punt. Hierbij zorgen we, samen met onze opdrachtgever Timeless Investment, voor speciale traktaties zoals een frietkraam bij de viering van het hoogste punt."

Daarnaast hebben we elke vrijdagmiddag een traditie waarbij de mannen op de bouw kunnen genieten van een warm stukje vlees uit de kippan. Deze informele momenten versterken de onderlinge band tussen collega's en dragen bij aan een positieve werksfeer."

## Contact met de omgeving

Voor Marco is een goede relatie met de omgeving tijdens de bouw net zo belangrijk als een goede band met het bouwteam. "Je moet de omgeving niet vergeten, want je wordt een periode buren van elkaar. Voordat we aan dit project begonnen, heb ik actief contact gezocht met de omgeving om kennis te maken en vragen, zorgen en aandachtspunten te bespreken."

Inmiddels heb ik een goede relatie opgebouwd en weten mensen mij te vinden. Via nieuwsbrieven en de bouwapp houd ik hen op de hoogte van de voortgang."

## Hardlopen als uitlaatklep

Als Marco niet aan het werk is, brengt hij graag tijd door met zijn gezin en loopt hij hard. "Ik vind het heerlijk om te hardlopen. Dit is echt mijn uitlaatklep en een manier om grenzen te verleggen. In totaal heb ik nu 14 marathons gelopen, waaronder die in Londen, Parijs en Athene. Daarnaast deed ik samen met mijn broer vaak mee aan hardloopwedstrijden om geld in te zamelen voor een goed doel. Door een blessure aan mijn knie moest ik het een aantal jaren wat rustiger aan doen, maar inmiddels ben ik aan het trainen voor de halve Marathon van Amsterdam, samen met mijn dochter."

**Marco Sevink en zijn bouwteam zijn zonder twijfel een essentiële en gewaardeerde speler in de transformatie van KBF Warehouse. Dankzij hun inzet en toewijding zal de Kauwgomballenfabriek binnenkort een nieuw hoofdstuk beginnen als een modern, duurzaam en inspirerend gebouw waar bedrijven straks hun thuis zullen vinden in een dynamische omgeving.**

