

PAROOL 30 juni 2007

# Stadsloods helpt kleine bedrijven

## Gemeente populaire vestigingsplaats

TON DAMEN

**AMSTERDAM – De gemeente krijgt een steeds betere uitstraling. Dat merkt de stadsloods, een ambtenaar van de gemeente die probeert kleine bedrijven aan kantoorruimte te helpen.**

Vorig jaar is het aantal verzoeken van dergelijke bedrijven meer dan verdubbeld, tot 158. "En dat zijn alleen aanvragen die buiten de commerciële makelaars om bij de gemeente terechtkomen," zegt stadsloods Mieke Heim.

"We gebruiken de belangstelling om een beetje te sturen," zegt zij. "Zo proberen we creatieve bedrijven naar Overamstel te leiden. Daar is Lingotto bezig van de oude kauwgomballenfabriek een verzamelgebouw met kunstenaars en creatieve en culturele bedrijven te maken. Het moet een culturele hotspot worden, een mix van wonen, werken en recreëren."

Heim ziet dergelijke mogelijkheden ook elders in de stad. "Het gaat soms om gebieden die er saai uitzien, maar wel op een interessante plek liggen. Daar kunnen we iets ongelooflijk leuks van maken."

Heim wil daar ook graag zo'n interessant bedrijf als Lingotto hebben om andere ondernemingen te trekken. "Ook tijdelijke vestigingen zijn belangrijk. Kijk maar naar

Postgebouw op het Oosterdokseiland, waar de hippe cafés en restaurants naartoe trokken."

Dit jaar valt de behoefte aan hotels en tijdelijke woonruimte op, zegt Heim. "Op korte termijn heeft Amsterdam behoefte aan negenduizend hotelkamers. Nu zijn er achttienduizend hotelkamers. Tot 2015 moeten er dertienduizend hotelkamers in de regio bijkomen."

De gegroeide belangstelling van buitenlandse studenten en expats houdt volgens Heim mede verband met de promotie van de stad als topstad en metropool.

Enkele projecten van de stadsloods:

● Een huis voor Coolbrands, de populaire merkenverkiezingen, in de oude kauwgomballenfabriek.

● Een plek voor vijf te verhuizen hondenverenigingen op Zeeburg.

● Een ruimte in Zuid voor Capoeira, Braziliaanse dans onder leiding van professor Alexander Bolha.

● Een plek voor Marqt, een winkelen waar alleen onbespoten producten te koop zijn.

● BMX (bicycle motorcross). Concept nog in ontwikkeling. Faciliteit wordt gezocht.

● Cygaex, een in computergames, cybermatics en dergelijke gespecialiseerd innovatieplatform, gaat naar het nieuwe Bijlmerstation.

● Circus Elleboog kan terecht in De Hallen, het terrein van de voor-